

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Ing.
Ivo Junkem
Míru 786/26
571 01 Moravská Třebová – Předměstí

Váš dopis zn./ze dne
04. 12. 2023

Naše značka
KHSPA 00042/2024/HP-Pce

Vyřizuje/linka
Chládek/466 052 335
pavel.chladek@khspce.cz
Ing. Pozděnová /466 531 935

Pardubice
03. 01. 2024

Závazné stanovisko

**k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby „NOVÉ
VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO SLOUŽÍCÍ SLOŽKÁM IZS“, na pozemku p. č. st. 1360 v k.ú.
Pardubičky**

Na základě žádosti investora, **Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje, se sídlem Průmyslová 450 530 03 Pardubice, IČ 69172196**, zastoupeného na základě plné moci Ing. Ivo Junkem, Míru 786/26, 571 01 Moravská Třebová – Předměstí, IČ 11145897, doručené dne 4. 12. 2023 a na KHS vedené pod čj. KHSPA 25389/2023/HP-Pce, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předloženou projektovou dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby „NOVÉ VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO SLOUŽÍCÍ SLOŽKÁM IZS“, na pozemku p. č. st. 1360 v k.ú. Pardubičky.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby „NOVÉ VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO SLOUŽÍCÍ SLOŽKÁM IZS“, na pozemku p. č. st. 1360 v k.ú. Pardubičky

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby včetně všech stávajících stacionárních zdrojů hluku areálu ZZS. Měření hluku bude provedeno při maximálním provozu všech stacionárních zdrojů hluku v době denní i noční u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (před okny situovanými v nejvyšším patře Kyjevská čp. 24.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby (dále jen “PD”), zpracované Ing. Ivo Junkem, ČKAIT – 0700419, Míru 786/26, 571 01 Moravská Třebová – Předměstí, IČ 11145897, datum zpracování 10/2023, č. zakázky B0823, jsou stavební

úpravy části stávajícího objektu o celkové zastavěné ploše cca 1400 m², nacházející se v areálu Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje na adrese Průmyslová 450 530 03 Pardubice, na pozemku p. č. st 1360 v k.ú. Pardubičky. Zděný stávající objekt je přibližně kvádřového tvaru s plochou střechou, se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Strana od dvora je mírně snížená a nachází se zde výjezdy z garáží. Výška objektu je cca 9,6 m nad úroveň terénu.

Projektovaná část stavby (většina 1. NP) bude nově sloužit jako školící a výcvikové středisko pro složky IZS, v minulosti se jednalo o prostor k pronájmu soukromými subjekty. Ve zbytku objektu zůstává stávající využití – výjezdové garáže pro sanitní vozy ZZS ve sníženém 1. NP (budou pouze funkčně propojeny s výcvikovým střediskem), garáže pro parkování služebních automobilů a prostory pro údržbu vozidel ZZS. Prostory krajského archivu ve 2. NP objektu nejsou předmětem stavebních úprav. V severní obvodové stěně bude vybouráno nové okno o šířce cca 6 m. Většina stávajících příček bude vybourána a nahrazena novými příčkami dle nových dispozic. Ve vnitřních nosných stěnách budou vybourány nové dveřní otvory, téměř všechny interiérové dveře budou demontovány a případně nahrazeny novými. Ocelové schodiště spojující garáž s 1. NP bude posunuto a prodlouženo podesta. Okna vedoucí z 1.NP do garáží budou zazděna. Součástí stavebních úprav je i přepažení stávající velké garáže novou příčkou – vzniklý prostor bude sloužit pro údržbu automobilů ZZS.

Ve školící části jsou navrženy 3 učebny o celkové kapacitě 48 osob, kanceláře pro lektory a sanitární a pomocná zařízení. Výcviková část sestává ze simulačního bytu, místnosti s možností 360° projekce a prostoru se simulátorem převráceného automobilu a tréninkovým sanitním vozem. V hlavní garáži se uvažuje s parkováním cca 6 vozidel, další vozidlo má svoji izolovanou garáž. Z prostoru garáže je do školícího centra přístup po ocelovém schodišti, přes sklad výcvikových pomůcek. Garáž neslouží jako výjezdová – je určena k výcviku a k parkování záložních vozidel.

Dispoziční členění **1. NP** je po provedení stavebních úprav navrženo takto:

zádveří (1.01), vstupní hala (1.02), break area s kuchyňskou linkou se dvěma dřezy (1.03), kanceláře (1.04, 1.05), chodby (1.06, 1.07, 1.12, 1.27), předstíň záchodu personál ženy s umývadlem (1.08), záchod personál ženy (1.09), předstíň záchodu personál muži s umývadlem (1.10), záchod personál muži (1.11), umývárna ženy s umývadly (1.13), předstíň záchodu ženy (1.14), záchody ženy (1.15, 1.16), sprcha s umývadlem (1.17), umývárna muži s umývadly (1.18), předstíň záchodu muži (1.19), záchody muži (1.20, 1.21), úklidová komora s výlevkou (1.22), technická místnost 1 (1.23), učebna 1 (1.24), učebna 2 (1.25), sklad zdravotních pomůcek (1.26), učebna 2, debriefing (1.28), prostor pro sanitu, debriefing (1.29), rampa, prostor pro cvičný vrak (1.30), vjezd (1.31), simulační projekční místnost (1.32), simulační byt - obývací pokoj s kuchyní (1.33), simulační byt - šatna (1.34), simulační byt - ložnice (1.35), simulační byt - koupelna (1.36), ovládací centrum (1.37), server (1.38), sklad zdravotnických pomůcek (1.39), technická místnost 2 (1.40), garáže (1.41a, 1.41b, 1.41c s umývadlem).

Osvětlení převážné části řešeného objektu je navrženo denní okny, doplněné bude elektrickým osvětlením led svítidly. V bezokenných místnostech bude instalováno osvětlení elektrické. Součástí předložené PD byl výpočet udržované osvětlenosti jednotlivých prostorů, vypracovaný dne 22. 8. 2023 společností B-LIKE s.r.o., Žichlínek 168, 563 01 Žichlínek. Jeho výsledky odpovídají požadavkům ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

Vytápění řešené části objektu je teplovodní s radiátory, napojené na rozvody v 1. NP objektu. Zdrojem tepla a ohřevu teplé vody je dvojice plynových kotlů, umístěných v technických místnostech 1.23 (nový plynový kotel o regulovatelném výkonu 5,4-35 kW) a 1.40 (stávající kotel s výkonem 14 kW).

Větrání celého objektu je navrženo jako nucené, řešení VZT je rozděleno na tři části: - Školící část (učebny, kanceláře, odpočinková část a sanitární zázemí) má venkovní VZT jednotku (VJ1) umístěnou na střeše garáží (udávaný výkon jednotky je 2940 m³/h). Jednotka VJ1 je osazena kondenzační jednotkou přímého odparu pro chlazení a dohřev přívodního vzduchu. Učebny budou větrány rovnotlakým způsobem, sanitární a pomocná zařízení budou větrána podtlakovým způsobem, úhradu spotřebovaného vzduchu zajistí bezprahové osazení dveří.

- Výcviková část (projekční místnost, rampa a prostor se sanitním vozem) jsou větrány VZT podstropní jednotkou (VJ2) umístěnou ve skladu 1.39, s vyústěním na jižní fasádě (výkon jednotky 850 m³/h). Jednotka VJ1 je osazena kondenzační jednotkou přímého odparu pro chlazení a dohřev přívodního vzduchu.

- Simulační byt a řídicí místnost jsou větrány pomocí lokální nástěnné jednotky (VJ3) umístěné v technické místnosti 1.40, s vyústěním na jižní fasádě (výkon jednotky 220 m³/h). Jednotka je vybavena dohřevem přiváděného vzduchu. Z VZT jednotek jsou vedena přiváděcí a odváděcí potrubí do jednotlivých místností. Jednotky jsou vybaveny rekuperací a filtrací odváděného a přiváděného vzduchu.

Učebny a kanceláře jsou chlazeny VRF systémem s přímým výparem s venkovní jednotkou mini VRF s chladicím výkonem 22,4 kW osazenou na střeše garáží a vnitřními nástěnnými a kazetovými čtyřcestnými jednotkami. Server je vybaven vlastním chlazením systémem single split s venkovní nástěnnou jednotkou (osazena na jižní fasádě) a vnitřní chladicí nástěnnou jednotkou.

Vybrané prostory je dále možno větrat otvíravými okny.

Nejbližší objekt užívaný k bydlení (ul. Kyjevská čp. 24) se nachází jižně ve vzdálenosti cca 49 m od plánovaného umístění venkovní jednotky. Umístění venkovní jednotky je orientováno na zapuštěné střeše dvoupodlažní části směrem do dvora a k přilehlým garážím. Vyústění vnitřní VZT jednotky je na jižní fasádě objektu, také směrem ke garážím.

Dne 8. 12. 2023 bylo předloženo doplnění PD o výpočet hluku z provozu navržených zdrojů hluku. V doplněné PD je uvedeno, že z hlediska vlivu stavby na okolní stavby a pozemky bude navržený záměr vytvářet hluk stacionárními zdroji hluku. V rámci stavby jsou navrženy 4 chladicí a 3 větrací jednotky. Větrací jednotky č. 2 a 3 jsou umístěny v objektu a na fasádu zasahují jen netlumené vývody sání a výtlačku jednotky č. 3. Vývody jednotky 1 a 2 jsou osazeny buňkovými tlumiči, takže z pohledu celkové bilance hluku jsou nevýznamné. Tato zařízení jsou směřovaná na jižní a východní stranu, k pozemkům zastavěným garážemi.

V doplněné STZ byla posouzena hladina akustického tlaku u tří nejbližších objektů pro bydlení v různých směrech od budovy s označením **A** (ul. Kyjevská čp. 485), **B** (ul. Průmyslová čp. 222), **C** (ul. Kyjevská čp. 24). Pro všechny výpočtové body je uváděna výsledná hladina akustického tlaku pod hodnotou hygienického limitu, tj. 50 dB (od 6 do 22 hod) resp. 40 dB (od 22 do 6 hod). Výpočtem hluku jsou predikovány výsledné hodnoty hlučnosti bez uvedení provozní doby (doba denní nebo doba noční) v **bodě A: $L_{Aeq,T} = 28,6$ dB, v bodě B: $L_{Aeq,T} = 24,6$ dB, v bodě C: $L_{Aeq,T} = 29,9$ dB.**

V textu doplněné STZ se uvádí, že budou osazeny tlumiče hluku, a že je výpočet proveden za předpokladu volného pole šíření hluku, což nezohledňuje překážky, ale zároveň také nezohledňuje odrazy od jižní fasády objektu ZZS směrem k bodu C (Kyjevská čp. 24), proto je v souladu s §30 odst. 1 zákona č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, stanovena **výše uvedená podmínka.**

Kancelářské zázemí pro lektory bude využívat 6 zaměstnanců, uvažováno je se 4 stálými a 2 dočasnými pracovními místy s pracovní dobou v době denní.

Ing. Ivana Odehnalová
ředitelka odboru hygieny práce